

Số: 474/2018/CV-PKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 11 năm 2018

v/v Giải trình bổ sung chênh lệch
KQKD BCTC Riêng Quý 3/2018 theo
công văn số 456/2018/CV-PKT

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Riêng Quý 3 năm 2018.

1. Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2018 của TTC Land được lập ngày 22 tháng 10 năm 2018 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.
2. Nội dung giải trình (KQKD tăng 62,57 % Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2017):

Theo Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2018 do TTC Land thực hiện:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2018: **54.196.537.363** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2017: **33.336.742.934** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 3 năm 2018 so với Quý 3 năm 2017 tăng: **20.859.794.429** đồng. *mm*



3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 3 năm 2018 tăng 20.859.794.429 đồng chênh lệch 62,57% so với Quý 3 năm 2017 là do TTC Land ghi nhận hơn 122 tỷ đồng doanh thu từ hoạt động tài chính, tăng 87,7% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó có 45 tỷ đồng đến từ lãi chuyển nhượng cổ phần và hơn 43 tỷ được chi trả cổ tức. Hoạt động tài chính trong kỳ của Công ty có sự tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do việc thực hiện các danh mục đầu tư hợp lý để mang về nguồn doanh thu cho Công ty vào thời điểm thích hợp cũng như đóng góp một phần quan trọng trong cơ cấu doanh thu của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *nh*

NGƯỜI QUẢN QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN *lu*
TỔNG GIÁM ĐỐC

BUI TIÊN THẮNG

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT .